

Váš dopis zn.: AiD P2306/16/3
Ze dne: 23.06.2016
Naše značka: 3100-Nov-423/16
Vyřizuje: Vajdová, Ing. Viková, Ing. Moslerová, Ing. Trubač, Ing.
Matýsek, Ing. Světlík, Mgr. Ing. Němečková
Telefon: +420 532144284
Mobil:
E-mail: vajdova@bkom.cz
Datum: 25.07.2016

AiD team a.s.
Netroufalky 797/7
625 00 Brno

Vyjádření k PD pro společné územní a stavební řízení akce „Univerzitní kampus Masarykovy univerzity Brno - Bohunice - Komplexní simulační centrum MU“

Vážení,

k DÚR z dopravně-inženýrského hlediska k návrhu dopravního řešení nemáme zásadních připomínek. Doporučujeme dát do souladu s normovými parametry návrh pěší trasy podél komunikace z parkoviště. K DSP upozorňujeme, že v PD není doplněn komplexní návrh řešení SDZ a VDZ.

Z hlediska správy mostů a podjezdů s akcí souhlasíme. Po ukončení realizace objektu simulačního centra nad ulicí Kamenice a před uvedením do provozu (kolaudací) požadujeme předat na Brněnské komunikace a.s. geodetické zaměření, jak situační, tak výškové (skutečné podjezdové výšky budovy nad ul. Kamenice) dle standardů Brněnských komunikací a.s. Dále požadujeme předání 1x mostního listu podjezdu dle ČSN 73 6220 v tištěné a elektronické podobě (PDF). Upozorňujeme, že mostní list podjezdu musí být jako příloha ke kolaudačnímu řízení. Dále Vám oznamujeme, že jsme tento podjezd zařadili do evidence podjezdů v městě Brně pod evidenčním číslem **BP-557** s názvem **„Podjezd Kamenice – Simulační centrum MU“**.

Podmiňující pro realizaci stavby je, že bude nad místní komunikací (MK) umístěna na základě služebnosti (nebude v místě stávající MK zapsána v KN).

Stromy v ploše mezi chodníkem a vozovkou, které budou přesazeny, rostou na ploše silniční zeleně. Požadujeme být přizváni ke kontrolní prohlídce při dokončování úpravy ploch - rozprostření zeminy a nové zatravnění v místech po stromech.

Současně požadujeme obnovu ploch, které budou v rámci prací souvisejících se stavbou poškozeny. Následná údržba nově obnovených trávníků bude min. 12-ti měsíční (6x pokos během jednoho vegetačního období) do doby souvislého zapojeného travnatého porostu.

V místě projektované výstavby evidujeme dešťové kanalizace, jejichž průběh je vyznačen ve Vámi doložené celkové koordinační situaci. V souvislosti s realizací akce nesmí dojít k jejich negativnímu dotčení (poškození, znečištění). V případě dešťové kanalizace vedoucí v chodníku a zeleni v úseku kolem X Vinohrady její přesné vytýčení tak, aby nedošlo výstavbou k narušení jejího ochranného pásma.

Pokud dojde v souvislosti s realizací akce k odkrytí zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., bude před zpětným záhozem přizván ke kontrole pověřený pracovník BKOM (Ing. Matýsek, Ing. Severin).

V MK Kamenice v úseku od křižovatky kamenice – Vinohrady po sloup VO 040 a dále v dotčené části areálové komunikace požadujeme provedení zkoušky průtočnosti UV tlakovou vodou před i po stavbě.

Ve věci vybudování sjezdů sdělujeme že, sjezdy musí být realizovány v souladu s rozhodnutím o připojení sjezdu, které vydává příslušný silniční správní úřad. Připojením sjezdů k plánovanému objektu dojde k dotčení ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. na ulici Kamenice – konkrétně chodníku a vozovky (parc.č. 1331/26, 1298/4 a 1331/4) a na ul. Studentská – konkrétně chodníku a vozovky (parc.č. 1329/10) vše k.ú. Bohunice. Nájezdy musí být navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. zabezpečující bezbariérové užívání staveb a projednány s Policií ČR. Napojení na stávající komunikaci požadujeme přes nájezdové obrubníky navýšené o 2 cm od úrovně vozovky. Obnovu povrchů chodníků požadujeme ve skladbě dle předložené PD. Vzhledem k rozsahu obnovy chodníku po realizaci vjezdu na ulici Kamenice, požadujeme z důvodu jednotnosti ploch provést povrch chodníku v celé délce z dlažby (tj. bude odstraněn asfaltový povrch i ve zbytkové části chodníku).

Podél ul. Kamenice jsou uloženy kabely ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Jejich uložení viz příložená situace. Pokud by došlo Vaší stavbou k jejich dotčení, požadujeme:

1. Týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce společnosti Brněnské komunikace a. s. k vytýčení tohoto kabelu.
2. Při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
3. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (1 m) budou prováděny výhradně ručně.
4. Pokud při stavbě dojde k odkrytí našeho kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou.
5. Před záhozem kabelu ve správě společnosti Brněnské komunikace a. s. musí být stavebníkem přizván zástupce společnosti Brněnské komunikace a. s., který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

Při zřízení sjezdu budou dodrženy:

a) technické podmínky

1. Sklon vyrovnávací rampy musí být max. 17%. Potřebné úpravy pro zajištění tohoto maximálního sklonu musí zajistit stavebník na své nemovitosti. Nevhodné sklonové poměry nesmí být řešeny na úkor veřejné části chodníku jeho deformací, zaoblováním sklonů apod.
2. Vjezdová úprava chodníku, tj. zesílení konstrukce, musí být provedena v šířce min. 3,5 m.

b) realizační podmínky

1. Stavba může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem.

- rozhodnutí o ZUK
 - harmonogram stavebních prací
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
3. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na dispečink DIC – tel.: 543 424 421, 422.
 4. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska společnosti Brněnské komunikace a.s.
 5. V průběhu stavby smí být komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
 6. Výkopové práce, zásypy rýh a obnovu konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN, TKP staveb pozemních komunikací a TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“.
 7. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky míry zhutnění. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. V případě zásypů kanalizačních rýh požadujeme provést kontrolní zkoušku penetrační jehlou. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu požadujeme 45MPa, chodníku a cyklostezky 30MPa. Práce na pokládce následných konstrukčních vrstev komunikace nesmějí být zahájeny bez provedení zkoušky hutnění na pláni za přítomnosti zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. O termínu zkoušek požadujeme být včas informováni, typ a místo zkoušky určí pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s. při místním šetření.
 8. Veškeré napojení na původní konstrukci živичné vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou zálivkou.
 9. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem společnosti Brněnské komunikace a.s.
 10. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s.
 11. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být stavba (tzn. komunikační plocha v obvodu staveniště upravená a obnovená dle podmínek správce komunikace) protokolárně předána zpět do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. s následujícími doklady:
 - doklady o zhutnění zásypu
 - příslušné doklady dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (kontaktní osoba – Ing. Severin tel.: 734 416 487)
 - doklad o bezkolizním křížení IS

2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a.s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení o zřízení sjezdu vydané místně příslušným silničním správním úřadem
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami.
3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací a Vyhláška města Brna o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně č. 8/2009, v platném znění.
4. Veškeré napojení na původní konstrukci živičné vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou zálivkou.
5. Práce budou prováděny odbornou stavební firmou specializující se na dopravní stavby.
6. Sjezd musí být proveden shodně s odsouhlasenou projektovou dokumentací. Po realizaci bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby dle „VZORU“, který je součástí tohoto vyjádření.
7. Po dokončení stavby v termínu uvedeném v rozhodnutí o ZUK bude část sjezdu v profilu námi spravované komunikace předána bezúplatně do vlastnictví města a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. K převzetí bude doloženo:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a prováděných pracích zhotovené způsobilou laboratoří
 - příčný řez
 - potvrzení o předání zaměření vjezdu dle „VZORU“, což je podrobný situační plánec půdorysu sjezdu zakresleného do zvětšeniny katastrální mapy s vyznačením názvu ulice, orientačního, resp. popisného čísla domu, vjezdu, chodníku a oměrných vzdáleností od vyznačených bodů existujících v katastrální mapě a s vyznačením materiálů povrchů týkajících se sjezdu (pro chodník, obrubník, zeleň, atd.). Potvrzení vydává středisko pasportu společnosti Brněnské komunikace a.s. (kontaktní osoba paní Andresová Eva tel.: 532 144 329).
8. Záruční lhůta na provedené práce je min. 48 měsíců od data převzetí.

Ve věci přípojek inženýrských sítí sdělujeme následující. S napojením a uložením přípojek souhlasíme za následujících podmínek. Stavbou budou dotčeny komunikační plochy na ulici Kamenice - konkrétně chodník MA - výkop (parc.č. 1331/26, k.ú. Bohunice), vozovka - protlak, silniční zeleň - výkop (parc.č. 1383/32, 1383/30, k.ú. Bohunice). Obnovu povrchu chodníku požadujeme ve skladbě - MA 8V 3 cm, ACP 16+ 10 cm, ŠD 15 cm celoplošně s přesahy 0,20 m od hrany výkopu a mezi jednotlivými konstrukčními vrstvami.

* + parc. č. 1329/10 (chodník, vozovka - výkop) - ul. Studentova
Realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba i dočasné zábory na pozemní komunikaci dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaném příslušným silničním správním úřadem.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona

- doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - geodetické zaměření stavby
 - rozsah obnovy komunikací požadujeme dokladovat v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., Ing. Chlup tel.: 777 889 818, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
12. Podmínkou pro zahájení přejímky prací je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
13. Záruční lhůta na stavební práce je 48 měsíců od data zpětného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií. Po dobu záruční lhůty bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.

Staveništní doprava bude vedena ulicemi VMO, Jihlavská, Kamenice.

Majetkoprávní vztahy k pozemku/pozemkům a sjezdu mimo profil místní komunikace, resp. silnice musí investor řešit s vlastníkem pozemku.

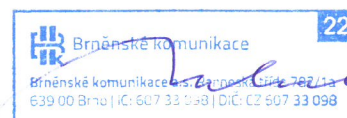
Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Z PD si ponecháváme D 203, část se zprávami + situační řešení, objekt komunikací, objekt architektonicko-stavebního řešení.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a vydáváme ho pouze k technickému řešení.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Přílohy:

vzor pro zaměření vjezdu

1x situace

část PD

Na vědomí:

MMB OD

ZAMĚŘENÍ VJEZDU

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: (např. TRNITÁ)

STAVBA: (např. VJEZD DO GARÁŽE ROD. DOMKU + adresa + parc.č.)

ZHOTOVITEL STAVBY: (název firmy + adresa)

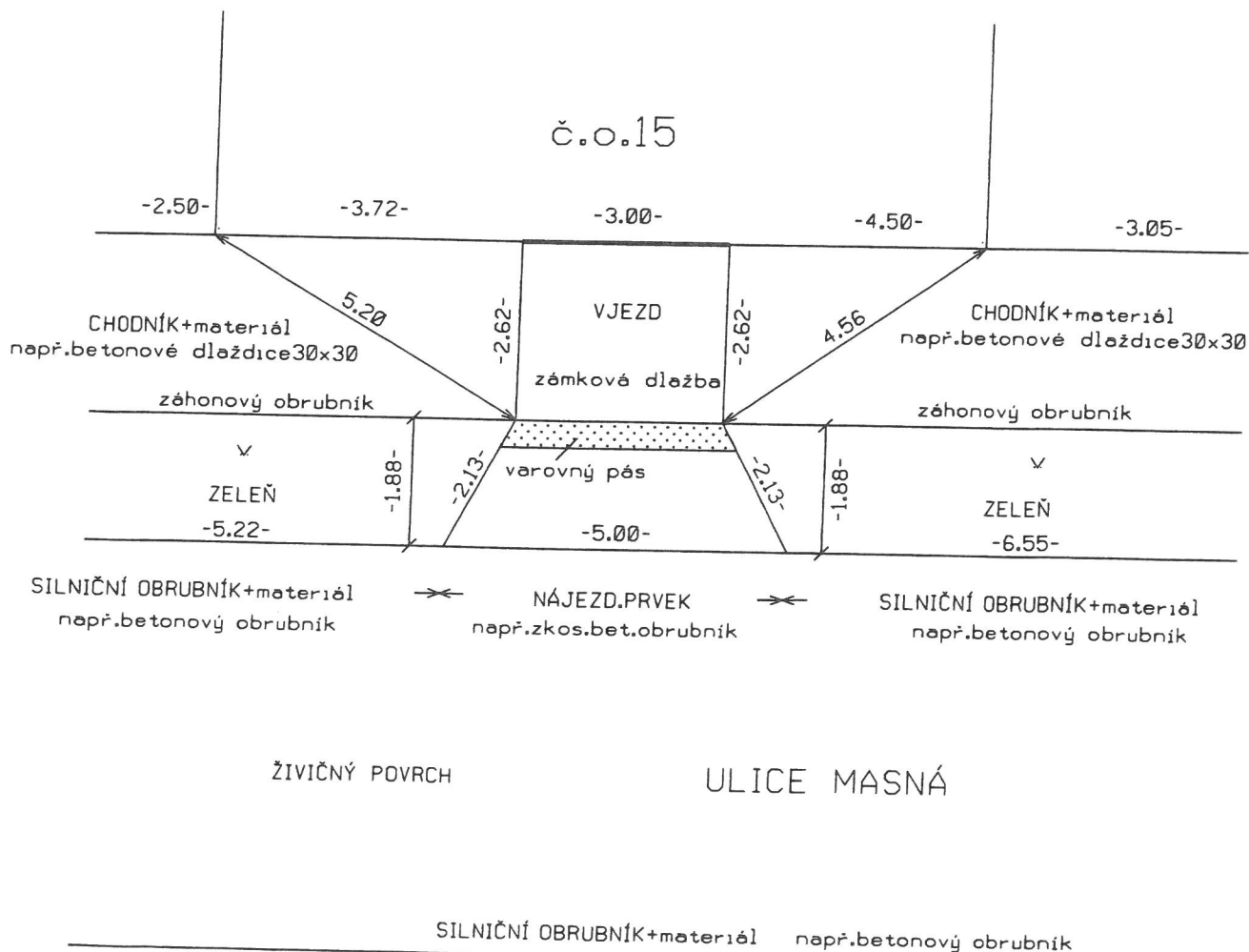
ZHOTOVITEL GEODETICKÉ DOKUMENTACE: (název firmy + adresa)

PROJEKTANT: (název firmy + adresa)

INVESTOR: (název firmy + adresa)

SKLADBA KONSTRUKCE VJEZDU: např.- BET.ZÁMK.DLAŽBA	TL. 80mm
- DRŤ 4-8	TL. 40mm
- SC C _{8/10}	TL. 150mm
- ŠD	TL. 150mm
CELKEM	420mm

MĚŘÍTKO: (např. 1:100)



Zaměření vjezdu pomocí oměrných

K převzetí stavby je nutno doložit podrobný situační plánec.

Vjezd je třeba zakreslit dle přiloženého vzoru s vyznačením názvu ulice, orientačního resp. popisného čísla domu, vzdáleností a oměrných od vyznačených bodů (např. roh budovy, roh plotu, hranice pozemku) existujících v katastrální mapě. V plánu přesně vyznačte materiály povrchů týkajících se nového vjezdu a nejbližšího okolí (chodníky, obrubníky, zeleň, vozovka).

V případě, že byla provedena pouze změna materiálu povrchu, požadujeme zaměření chodníku pomocí oměrných pouze v rozsahu fronty budovy.

423/16

KAMENICE

